

Przedmiar robót

Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek biurowo-administracyjny**

Lokalizacja: **ul. Szujskiego 66 w Tarnowie**

Inwestor: **Tarnowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem prac jest:

- wymianę instalacji grzejnikowej, z rur stalowych na rury ze stali węglowej o połączeniach zaciskanych wraz z wymianą grzejników różnego typu na grzejniki stalowe płytowe lub równoważne,
- wymianę poziomów w piwnicach i pionów instalacji centralnego ogrzewania.
- montaż awrów równoważących ciśnienie na pionach
- montaż ciepłomierzy kompaktowych do pomiaru ciepła,
- montaż głowic termostatycznych,
- montaż pokojowych regulatorów temperatury,

Uwaga: Zasilenie grzejników w projekcie przyjęto jako dolne.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania

1. Dane ogólne

- a) Obiekt lub rodzaj robót
BUDYNEK ADMINISTRACYJNO-BIUROWY
- b) Lokalizacja obiektu
UL. SZUJSKIEGO 66, 33-100 TARNÓW
- c) Zamawiający (nazwa i adres)
TARNOWSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO S.A.
- d) Jednostka projektowa (nazwa i adres)
FHU 'SAN-THERM' SPÓŁKA Z O.O., UL. SUCHARSKIEGO 2, 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
- e) Wykonawca robót (nazwa i adres)
.....

2. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

PRZEDMIAR WYKONANO W OPARCIU O:

Projekt budowlany wymiany instalacji centralnego ogrzewania; Wizja w terenie; Uzgodnienia

UWAGI DO PRZEDMIARÓW :

1. Przedmiar i kosztorys zostały sporządzone dla potrzeb wyceny określającej szacunkową wartość robót . Część robót przyjęto szacunkowo, część uśredniono i ostateczne ilości mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych i technologii robót.

2. Przed opracowaniem kalkulacji na roboty budowlane w oparciu o niniejszy przedmiar robót należy odbyć wizję lokalną , dokładnie zapoznać się z dokumentacją techniczną .

3. Przedmiar nie obejmuje :

- kosztów opłat za zajęcie pasa drogowego
- kosztów nadzorów instytucji towarzyszących
- kosztów wyłączeń sieci i instalacji
- kosztów organizacji i zabezpieczenia zaplecza budowy

4. Przyjęto:

- wywóz materiałów i gruzu z rozbiórki instalacji wraz z utylizacją

Sporządził:

.....

Uwaga! Założenia kosztorysowe sporządza się na podstawie dokumentacji wykonawczej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, umowy o wykonanie robót (kosztorys powykonawczy i dodatkowy), uzgodnień między stronami lub decyzji wykonawcy robót (kosztorysanta) gdy brak ustaleń w wymienionych wyżej opracowaniach.

Spis katalogów

Symbol	Nazwa katalogu, Wydanie
KNKRB 5	Instalacje elektryczne i roboty kablowe
KNNR 3	Roboty remontowe ogólnobudowlane (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNNR 8	Roboty remontowe instalacji sanitarnych (Załącznik nr 1 MRRiB 26.09.2000)
KNR 35	Instalacje wewnętrzne wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Wykonywane z rur miedzianych w technologii lutowania kapilarnego cz.I
KNR 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania
KNR 404	Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe budynków i budowli (MGPiB, W-wa-Olsztyn 1997r., Wyd. VI)
KNR INSTAL 215	Instalacje wodociągowe, gazowe i centralnego ogrzewania z rur miedzianych
KNRW 215	Instalacje wewnętrzne wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i centralnego ogrzewania (Wacetob 1998)
KNRW 402	Roboty remontowe instalacji sanitarnych (wersja Wacetob 1997r.)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku przy ul. Szujskiego 66 w Tarnowie		
1	Element	Demontaż istniejącej instalacji c.o.		
1.1	KNNR 8/502/4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'65' mm - poziomy w piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		40	40,000000	
		RAZEM:	40,000000	m
				40,000
1.2	KNNR 8/502/3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'40-50' mm - poziomy w piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30	30,000000	
		RAZEM:	30,000000	m
				30,000
1.3	KNNR 8/502/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'25-32' mm - poziomy w piwnicy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		30	30,000000	
		RAZEM:	30,000000	m
				30,000
1.4	KNNR 8/502/2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'25' mm - pionowy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		138	138,000000	
		RAZEM:	138,000000	m
				138,000
1.5	KNNR 8/502/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'20' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		115	115,000000	
		RAZEM:	115,000000	m
				115,000
1.6	KNNR 8/502/1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi'15' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		92	92,000000	
		RAZEM:	92,000000	m
				92,000
1.7	KNRW 402/512/3	Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi'15-20' mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		306	306,000000	
		RAZEM:	306,000000	szt
				306,000
1.8	KNRW 402/521/1	Demontaż grzejnika stalowego, 1-płytowy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		32	32,000000	
		RAZEM:	32,000000	kpl
				32,000
1.9	KNRW 402/521/2	Demontaż grzejnika stalowego, 2-płytowy		
	Wyliczenie ilości robót:			
		66+52+52+52+52	274,000000	
		RAZEM:	274,000000	kpl
				274,000
1.10	KNKRB 5/902/1 (1)	ANALOGIA - Zaprawienie i tynkowanie otworów o szer. do 2.5 cm - po zgromontowanych grzejnikach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		612	612,000000	
		RAZEM:	612,000000	szt
				612,000
1.11	KNNR 3/605/4	Malowanie tynków wewnętrznych, ścian i sufitów z przygotowaniem powierzchni farbą emulsyjną dwukrotnie - za zdemontowanymi grzejnikami		
	Wyliczenie ilości robót:			
		225	225,000000	
		RAZEM:	225,000000	m2
				225,000
1.12	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		32*0,06+274*0,12+0,0013*(40+30+30+138+115+92)	35,378500	
		RAZEM:	35,378500	m3
				35,379
1.13	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1' km ponad 1' km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
	Wyliczenie ilości robót:			
		35,379	35,379000	
		RAZEM:	35,379000	m3
				35,379

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	Instalacja centralnego ogrzewania		
2.1	KNR INSTAL 215/301/2	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.zew. 12 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		337,40	337,400000	
		RAZEM:	337,400000	m 337,400
2.2	KNR INSTAL 215/301/3	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		356,80	356,800000	
		RAZEM:	356,800000	m 356,800
2.3	KNR INSTAL 215/301/4	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.18 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		295,20	295,200000	
		RAZEM:	295,200000	m 295,200
2.4	KNR INSTAL 215/301/5	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.22,0 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		128,40	128,400000	
		RAZEM:	128,400000	m 128,400
2.5	KNR INSTAL 215/301/6	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.28,0 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		121,30	121,300000	
		RAZEM:	121,300000	m 121,300
2.6	KNR INSTAL 215/301/7	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.35,0 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		45,30	45,300000	
		RAZEM:	45,300000	m 45,300
2.7	KNR INSTAL 215/301/8	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.42,0 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		25,90	25,900000	
		RAZEM:	25,900000	m 25,900
2.8	KNR INSTAL 215/301/9	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.54,0 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		34,80	34,800000	
		RAZEM:	34,800000	m 34,800
2.9	KNR INSTAL 215/301/9	ANALOGIA - Rurociągi ze stali węglowej o połączeniach zaciskowych o śr.66,0 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		21,1	21,100000	
		RAZEM:	21,100000	m 21,100
2.10	KNRW 215/412/7	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm - na pionach		
	Wyliczenie ilości robót:			
		26	26,000000	
		RAZEM:	26,000000	szt 26,000
2.11	KNR 35/128/18	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 13 mm, rurociąg Fi 12 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		337,40	337,400000	
		RAZEM:	337,400000	m 337,400
2.12	KNR 35/128/19	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 13 mm, rurociąg Fi 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		356,80	356,800000	
		RAZEM:	356,800000	m 356,800
2.13	KNR 35/128/20	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 13 mm, rurociąg Fi 18 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		295,20	295,200000	
		RAZEM:	295,200000	m 295,200
2.14	KNR 35/128/21	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 13 mm, rurociąg Fi 22 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		128,40	128,400000	
		RAZEM:	128,400000	m 128,400

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.15	KNR 35/128/22	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 13 mm, rurociąg Fi 28 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		121,30	121,300000	
		RAZEM:	121,300000	m
2.16	KNR 35/128/23	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 13 mm, rurociąg Fi 35 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		45,30	45,300000	
		RAZEM:	45,300000	m
2.17	KNR 35/128/31	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi 42 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25,90	25,900000	
		RAZEM:	25,900000	m
2.18	KNR 35/128/32	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi 54 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		34,80	34,800000	
		RAZEM:	34,800000	m
2.19	KNR 35/128/32	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubości 20 mm, rurociąg Fi 66 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		21,10	21,100000	
		RAZEM:	21,100000	m
2.20	KNR 215/408/5 (1)	ANALOGIA - Zawór regulacyjny z kryza pomiarową figur skoń Fi 50 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt
2.21	KNR 215/408/4 (1)	ANALOGIA - Zawór regulacyjny z kryza pomiarową figur skoń Fi 40 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt
2.22	KNR 215/408/4 (1)	ANALOGIA - Zawór regulacyjny z kryza pomiarową figur skoń Fi 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt
2.23	KNR 215/408/2 (1)	ANALOGIA - Zawór odcinający typ ASV-BD do stabilizacji ciśnienia Fi 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt
2.24	KNR 215/408/1 (1)	ANALOGIA - Zawór odcinający typ ASV-BD do stabilizacji ciśnienia Fi 15 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		20	20,000000	
		RAZEM:	20,000000	szt
2.25	KNR 215/408/2 (1)	ANALOGIA - Regulator różnicy ciśnienia typ ASV-P montowany na powrocie Fi 20 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt
2.26	KNR 215/408/1 (1)	ANALOGIA - Regulator różnicy ciśnienia typ ASV-P montowany na powrocie Fi 15 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		25	25,000000	
		RAZEM:	25,000000	szt
2.27	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 400 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8	8,000000	
		RAZEM:	8,000000	szt
2.28	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 500 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16	16,000000	
		RAZEM:	16,000000	szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.29	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 600 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		17	17,000000	
		RAZEM:	17,000000	szt 17,000
2.30	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 700 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
2.31	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 800 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		11	11,000000	
		RAZEM:	11,000000	szt 11,000
2.32	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 900 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8	8,000000	
		RAZEM:	8,000000	szt 8,000
2.33	KNRW 215/418/3	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1100 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
2.34	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 400 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
2.35	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 500 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		18	18,000000	
		RAZEM:	18,000000	szt 18,000
2.36	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 600 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		24	24,000000	
		RAZEM:	24,000000	szt 24,000
2.37	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 700 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		15	15,000000	
		RAZEM:	15,000000	szt 15,000
2.38	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 800 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8	8,000000	
		RAZEM:	8,000000	szt 8,000
2.39	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 900 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
2.40	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1000 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2	2,000000	
		RAZEM:	2,000000	szt 2,000
2.41	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1100 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3	3,000000	
		RAZEM:	3,000000	szt 3,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.42	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1200 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	szt 1,000
2.43	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600 mm, długość 1400 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		6	6,000000	
		RAZEM:	6,000000	szt 6,000
2.44	KNR 35/222/1	Ciepłomierze elektroniczne do pomiaru zużycia energii cieplnej w wodnych instalacjach grzewczych, króćce gwintowane Dn 15 mm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		120	120,000000	
		RAZEM:	120,000000	kpl 120,000
2.45	Kalkulacja indywidualna	Roboty ogólnobudowlane niezbędne do wykonania w trakcie jak i po zakończeniu realizacji wymiany instalacji c.o.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl 1,000